

Ketenintegratie in de bouw

Relevante informatie over ketenintegratie in de bouw

Gaan

- [Home](#)
- [Persoonlijk](#)
- [Praktijk](#)
- [Publicaties](#)
- [Wetenschappelijk](#)

[Berichten](#) [Reacties](#)

- [Actueel](#)
- [Evenementen](#)
- [Interessant](#)

[← Tijd rijp voor ketenintegratie bij onderhoud](#)

[Samenwerken in de bouw →](#)

“Samen ben je een efficiënt en winstgevend team”

mei 5, 2011 door [Ruben Vrijhoef](#) [Geef een reactie](#)

1 mei 2011 – Mixpro

Ketensamenwerking in de bouw. Iedereen heeft het erover, maar het staat nog altijd in de kinderschoenen. De traditionele bouwsector staat er huiverig tegenover. Het is in deze tak van sport immers vaak ‘ieder voor zich’. In Alkmaar bewijzen ze dat het ook anders kan. Goedkoper, sneller: leaner. Tot ieders grote tevredenheid.

BouwCenter Eiland de Wild in Alkmaar is al langer bezig het pad van totaaloplossingen in de bouw te betreden, zo zegt Alex Huibers. “We werken steeds meer met totaaloplossingen op het gebied van bouwdelen, maar ook op logistiek.” Via die insteek is Eiland de Wild betrokken bij een renovatieproject van 47 woningen van woningcorporatie Woonwaard, die van binnen en buiten gerenoveerd werden. “Wij hebben ons bezig gehouden met de buitenschil: gevels, dakpannen, nieuw voegwerk. En dat deden we vanuit de ‘lean’- gedachte: we brengen alle betrokken bouwpartijen bij elkaar om zo de faalkosten te verlagen, de snelheid te vergroten, en eventueel zo kosten te besparen voor de woningcorporatie.” En dat is gelukt.

Planning – Waar vroeger de hoofdaannemer vrijwel alle touwtjes strak in handen had, zijn het nu de gespecialiseerde onderaannemers, de partners van de hoofdaannemer, die een grotere rol hebben, onder meer in de planning. De hoofdaannemer blijft echter eindverantwoordelijk. “Dat is veel logischer”, vindt Huibers. “Een metselaar weet immers veel beter hoe lang zijn klus gaat duren. Hij kan afspraken maken met de vorige en volgende partij in de keten, zodat het proces uiteindelijk veel sneller en tegen lagere kosten verloopt. Op die manier win je tijd, realiseer je eigen verantwoordelijkheid en teamgeest en kan een woningcorporatie bijvoorbeeld zijn huizen sneller weer verhuren.”

Efficiënt en verantwoordelijkheid – BouwCenter de Wild is één van die gespecialiseerde onderaannemers, en wel in de logistiek. “Wij hadden als taak om de bouwmaterialen per woning te bundelen, en die op maat iedere dag te leveren. Het doel daarbij was om iedere dag slechts één transportbeweging te hebben in plaats van al die wagens die de bouwplaats op moeten en die de uitvoerder allemaal moet checken. De materialen zetten we met een kraan meteen op de steiger. Zo was er veel meer overzicht, snelheid en werd dagelijks al het materiaal opgebruikt, waardoor er ook geen kans is op diefstal.” En omdat het project zo efficiënt verliep, was de sfeer ook anders. “Het was relaxter, en bovendien maak je door de ketenbenadering iedereen verantwoordelijk voor zijn eigen stukje in een project. Dat maakt het zo aardig en zorgt ervoor dat de partijen een stapje extra willen zetten. De kwaliteit profiteert daarvan.”

Volgens Jan van Veen van BouwCenter is deze manier van werken een onomkeerbaar proces. “Dit is een perfect voorbeeld van duurzaam ondernemen. Het is zaak voor partijen om nu aan boord van die trein te springen, want dit is de toekomst. Tot 2013 zijn we al met drie grote projecten in gesprek die op deze manier gerealiseerd worden.”

Minder kosten – Aannemer Niek Bolten, hoofdaannemer van het project, leverde brandbruggen voor de 47 te renoveren woningen van Woonwaard. “Wij fabriceerden die, legden ze bij Eiland de Wild neer en daar gingen ze de vrachtwagen in. De brandbruggen werden gecombineerd geleverd met dakplaten, panlatten en dakpannen voor één woning. Gevolg: minder verkeer in de smalle straatjes van de bouwplaats, minder overlast voor de bewoners, minder CO-2 uitstoot en een efficiënter proces. Dat waren voor ons de belangrijkste redenen om mee te doen. Bovendien hoeven we niet meer zoveel calculaties te maken omdat dergelijke projecten niet op prijs worden aanbesteed. Onze kosten schoten daardoor omlaag.”

Meer tijd, meer winst! – ‘Lean’-projecten vereisen wel een andere denkwijze, en wat meer voorbereidingstijd. Ze worden niet voor de laagste prijs gedaan, maar dat geld verdient zich op een andere manier dubbel en dwars terug, zo heeft ook Woonwaard gemerkt. “Je moet elkaar vertrouwen”, zegt Van Veen. “En dat heeft zich terugbetaald, onder meer doordat de woningen twee weken eerder in de verhuur konden.” Dat beaamt ook Jacqueline Kuyper van het gelijknamige bouwbedrijf, dat bij een soortgelijk project een deel van de renovatiewerkzaamheden uitvoerde. “Als we het project op de traditionele wijze hadden gedaan, waren we veel langer bezig geweest.” Niek Bolten is het daarmee eens. Hij werkte al in meerdere projecten op deze manier. “We roepen dan alle partijen bij elkaar en vragen ze hoe zij de klus zouden aanpakken en met elkaar afspraken te maken. Normaliter kost het dus wel wat tijd om die keten te organiseren. Maar omdat we de woningen dan al gezien hebben, weten we precies voor welk budget we die klus kunnen klaren. We leveren dus niet alleen op tijd en met slechts enkele opleverpunten, maar ook nog eens binnen budget.”

Een laatste belangrijk aspect van ketensamenwerking is volgens Kuyper onderlinge openheid. “Daar staat of valt het mee. Je moet duidelijk aangeven hoe je in de planning staat en of je jouw deel kunt gaan redden. Anders stort het hele bouwwerk in elkaar.”

Share this: [E-mail](#) [Print](#)

Ingedeeld onder [Actueel](#)

Like Wees de eerste om post te waarderen.

Geef een reactie

Je e-mailadres wordt niet gepubliceerd. Verplichte velden zijn gemarkeerd met *

Naam *

E-mail *

Site

Reactie

De volgende HTML tags en attributen zijn toegestaan: <abbr title=""> <acronym title=""> <blockquote cite=""> <cite> <code> <pre> <del datetime=""> <i> <q cite=""> <strike>

Hou me op de hoogte van nieuwe reacties via e-mail.

Houd mij via e-mail op de hoogte van nieuwe berichten.

Categorieën

Select category

Meest recente berichten

- [Samenwerken in de bouw](#)
- [“Samen ben je een efficiënt en winstgevend team”](#)
- [Tijd rijp voor ketenintegratie bij onderhoud](#)
- [Ketenintegratie: oplossing voor de bouwsector](#)
- [Aedes Corporatiedag 17 mei 2011: workshop ketenintegratie](#)

Archieven

- [mei 2011](#)
- [april 2011](#)
- [maart 2011](#)
- [februari 2011](#)
- [januari 2011](#)
- [december 2010](#)
- [november 2010](#)
- [oktober 2010](#)

Links

- [Bouwketens](#)
- [De bouw vernieuwt](#)
- [Faalkostenreductie op LinkedIn](#)

- [Ketensamenwerking in de bouw](#)
- [Ketensamenwerking op LinkedIn](#)
- [Ruben Vrijhoef op LinkedIn](#)
- [Succesvol bouwen](#)
- [Vernieuwing Bouw](#)

Blogbeheer

- [Registreren](#)
- [Inloggen](#)
- [WordPress](#)
- [XHTML](#)

[Blog op Wordpress.com.](#)

Thema: Enterprise door [StudioPress](#).

☺